

Bauvorhaben: Erweiterungsbau Kinder- & Jugendpsychiatrie (KJPP)
Breslauer Straße 20
46483 Wesel

Gemarkung: Wesel
Flur: 40
Flurstück: 288

Bauherr: Marien Hospital Wesel gGmbH Wesel
Pastor-Janßen-Straße 8-38
46483 Wesel

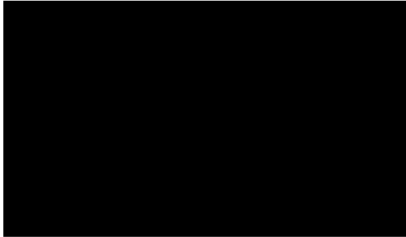
Erläuterung zum geplanten Erweiterungsbau Kinder- & Jugendpsychiatrie (KJPP)

Fragestellung zur planungsrechtlichen Bauvoranfrage

Anbei senden wir Ihnen eine Bauvoranfrage zum Erweiterungsneubau Kinder- & Jugend-Psychiatrie (KJPP) an der Breslauer Straße 20. Das Bauvorhaben schließt sich direkt an das bestehende Sozialpädiatrische Zentrum an.

Die Bauvoranfrage beinhaltet folgende Unterlagen:

- amtl. Formular zur Bauvoranfrage
- Exposé zum geplanten Bauvorhaben
 - o Basiskarte
 - o Grundriss Untergeschoss, DIN A0, M.: 1:100, Index A, Stand. 08.07.2021
 - o Grundriss Erdgeschoss, DIN A0, M.: 1:100, Index A, Stand. 08.07.2021
 - o Grundriss 1. Obergeschoss, DIN A0, M.: 1:100, Index A, Stand. 08.07.2021
 - o Grundriss 2. Obergeschoss, DIN A0, M.: 1:100, Index A, Stand. 08.07.2021
 - o Schnitt und Ansichten, DIN A0, M.: 1:100, Index A, stand 08.07.2021
 - o Vogelperspektiven des vorhandenen Gebäudes und des geplanten Erweiterungsbaus
- Lageplan Bestand und Planung, DIN A0, M.: 1:200, Index A, Stand 08.07.2021
inkl. Darstellung der Stellplätze sowie der Abstandsflächen des Erweiterungsbaus
- Stellplatznachweis
 - o Berechnung
 - o Stellplatznachweis vom 30.07.2013
 - o Übersichtskarte der Stellplätze
 - o Aufteilung der Grundflächen nach DIN 277



Fragestellung 1:

Geplant ist ein Erweiterungsneubau mit 2 Geschossen im direkten Anschluss an den 3-geschossigen Mittelteil des sozialpädiatrischen Zentrums.

Ist das geplante Bauvolumen bzgl. Größe und Lage auf dem Grundstück zulässig?
Ist eine Bebauung bis an die markierte Fläche (Straßenbucht der Breslauer Straße) zulässig?

Fragestellung 2:

Für den Erweiterungsneubau müssen zusätzliche Stellplätze geschaffen werden. Hierzu liegt der Bauvoranfrage ein Stellplatznachweis bei.

Der Nachweis umfasst die gesamten Gebäude des Marien-Hospital Wesel (Bestandsgebäude des Krankenhauses sowie das Sozialpädiatrische Zentrums an der Breslauer Straße) sowie den geplanten Erweiterungsneubau des KJPP an der Breslauer Straße.

Planung:

Für die Errichtung des Neubaus fallen 45 bestehende Stellplätze auf dem Grundstück des Erweiterungsneubaus weg, jedoch können dort auch 21 neue Stellplätze errichtet werden.

Kann der Planung sowie der Berechnung der notwendigen Stellplätze zugestimmt werden?

Fragestellung 3:

Festungs-Mauer: Unter dem Bauvorhaben befindet sich eine derzeit unterirdische alte Festungs-Mauer. In ersten Vorgesprächen wurde mitgeteilt, dass die Mauer vor der Baumaßnahme unter Aufsicht des Denkmalschutzes freigelegt, begutachtet und anschließend rückgebaut werden kann. Kann dies so bestätigt werden?

Fragestellung 4:

Die Gestaltung des bestehenden Sozial-Pädiatrischen Zentrums wurde gemäß Abstimmung mit dem Gestaltungsbeirat umgesetzt. Der Erweiterungsneubau soll diese Formensprache und äußere Gestaltung fortsetzen. Materialien, Farben, Verglasung, Verklinkerungen sollen sich komplett widerspiegeln. Hierzu liegen entsprechende Visualisierungen und Ansichten bei.

Kann dieser Fortsetzung der Gestaltung zugestimmt werden?

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

